



Zonnepark Galecop PCR

Coöperatie e-Lekstroom u.a.

Collectieve opwek van energie

Het is je waarschijnlijk al wel opgevallen, steeds meer particulieren en bedrijven plaatsen zonnepanelen op hun dak en werken zo mee aan een schonere duurzame leefomgeving. Helaas is het zo dat niet iedereen (genoeg) zonnepanelen op zijn eigen dak kan of wil plaatsen.

Voor deze mensen ontwikkelt Coöperatie e-Lekstroom u.a. in 2018 een collectief zonnepark om samen duurzame energie op te wekken. Dit coöperatieve zonnepark zal gerealiseerd worden in de Galecopperzoom.

Greenchoice zal de opgewekte energie van het zonnepark afnemen.

U kunt deelnemen in dit project door te investeren in één of meerdere certificaten. Een certificaat komt overeen met een jaarlijks gegarandeerde gemiddelde opbrengst van 250 kWh. Dit certificaat geeft u recht op vrijstelling van de energielasting over uw aandeel in de opgewekte energie van het collectieve zonnepark. Deze vrijstelling op de energielasting is voor 15 jaar gegarandeerd door de overheid. Mede door deze korting verdient u uw investering in de coöperatieve zonne-installatie terug.

In deze informatiebrochure leggen wij u uit hoe dit collectieve zonproject werkt en wat de voordelen en risico's voor u zijn als deelnemer. Wij raden u daarom aan deze brochure zorgvuldig door te lezen. Mocht deze brochure uw vragen nog niet beantwoorden, neem dan contact op met ons via info@e-lekstroom.nl

Het betreft een project in voorbereiding, waarbij het gebruikelijk is dat de gegevens in deze brochure nog niet definitief zijn.

Als u uw interesse kenbaar maakt middels het invullen van een interesseformulier (www.e-lekstroom.nl/pcr-galecop-zon-nieuwegein), dan wordt u op de hoogte gehouden van de verdere uitwerking en het moment waarop definitieve inschrijving plaats zal vinden. De financiële uitgangspunten bij de inschrijving zullen naar verwachting niet veel afwijken van de aannames in deze brochure.

Wij hopen u van harte als deelnemer in het coöperatieve zonnepark Galecop in Nieuwegein te mogen verwelkomen.

Namens,

Coöperatie e-Lekstroom u.a.



Gezamenlijk zonne-energie opwekken in de buurt!

Heeft u interesse in schone duurzame zonne-energie, maar ontbreekt het u aan de mogelijkheid zonnepanelen op uw eigen dak te plaatsen om welke reden dan ook? Dan is gezamenlijk zonne-energie opwekken in de buurt wellicht een oplossing voor u!

e-Lekstroom biedt u de mogelijkheid om gemakkelijk en zonder zorgen uw eigen zonne-energie op te wekken met het zonnepark in Galecop.

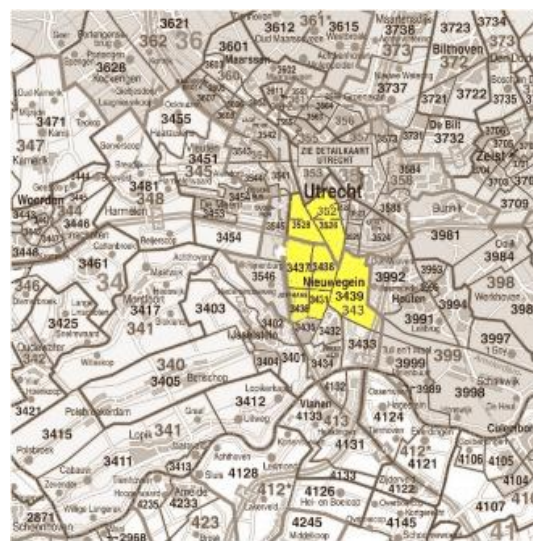
Naast het feit dat u op deze manier uw eigen duurzame energie kunt opwekken, ontvangt u tevens een goed rendement op uw geïnvesteerde geld.

Een postcoderoosproject?

Dit project maakt gebruik van de Regeling Verlaagd Tarief, in de volksmond ook wel de postcoderoosregeling genoemd. Deze regeling maakt het voor burgers en kleine bedrijven interessant en mogelijk om gezamenlijk in coöperatieveverband te investeren in een zonne-installatie. De coöperatie wordt eigenaar van de zonne-installatie en draagt zorg voor onderhoud en beheer. Maar waarom noemen we het dan de postcoderoosregeling?

Dat heeft ermee te maken dat alleen burgers en kleine bedrijven welke woonachtig zijn in de zogenaamde postcoderoos van het project mogen deelnemen. De postcoderoos bestaat uit het zogenaamde 'hart', één viercijferige postcode in het midden van de roos, en een aantal aangrenzende viercijferige postcodegebieden. Voorheen was het zo dat de zonne-installatie in het hart van de roos moest liggen, tegenwoordig mag deze zich ook in een van de 'rozenbladeren' bevinden.

Zie hiernaast de postcoderoos, horende bij het PCR Galecop. De postcodes die in dit project mee kunnen doen zijn: 3438 met rondom 3437, 3528, 3526, 3439, 3436, 3431.



postcoderoos 3438 met rondom 3437, 3528, 3526, 3439, 3436, 3431

Wie kunnen er meedoen?

In principe kan iedere burger die woonachtig is in één van de 4-cijferige postcodes participeren in het project, mits zij elektriciteit afnemen via een kleinverbruikaansluiting (max. 3x80A). Maar ook iedere onderneming of andere rechtspersoon, zoals een stichting of een BV, die gevestigd is in één van de 4-cijferige postcodes en een kleinverbruikaansluiting heeft, kan deelnemen. Let op, om van de belastingkorting te kunnen profiteren, kunt u maximaal deelnemen tot uw eigen jaarverbruik in kWh. Verderop volgt een verduidelijking.



Zonnepark Galecop PCR

Coöperatie e-Lekstroom u.a.

Voor wie is dit project bedoeld?

Indien uw dak niet geschikt of te klein is voor het plaatsen van zonnepanelen, dan is dit project een goede oplossing. Dat kan bijvoorbeeld het geval zijn als:

- Uw dak niet gunstig ligt;
- Uw dak in de schaduw van bomen of andere gebouwen ligt;
- U vindt zonnepanelen op uw eigen dak niet mooi;
- U onvoldoende zonnepanelen op uw eigen dak kunt plaatsen;
- U in een appartement of gehuurd woont en/of zonnepanelen niet toegestaan zijn;
- Uw bedrijf of organisatie geen geschikt dak heeft.

Daarnaast kunnen nog andere argumenten belangrijk zijn, zoals:

- U wilt wel een beter rendement op uw spaargeld dan wanneer u het op de bank zet;
- U wilt geen grote installatie kopen maar toch voor een klein bedrag investeren in zonne-energie;

U vindt het belangrijk dat u duurzame projecten in de regio Nieuwegein mogelijk maakt;

- U vindt de toekomst van uw kinderen en kleinkinderen belangrijk;
- U wilt bijdragen aan een energiek groen Utrechtse regio.

Wat houdt investeren in dit project in?

Wanneer bovenstaande argumenten u aanspreken en u in aanmerking komt, kunt u meeprofiteren van dit collectieve zonnedak! Dit gaat als volgt te werk:

- U kunt al meedoen door **één of meerdere certificaten** te kopen die circa **€ 315,- per stuk all-in** kosten.
- Een certificaat komt overeen met een jaarlijks gegarandeerde gemiddelde opbrengst van 250 kWh.
- Met de koop van één of meerdere certificaten wordt u **automatisch lid van de Coöperatie e-Lekstroom u.a.**
- De coöperatie e-Lekstroom u.a. investeert in de realisatie van het zonnepark Galecop PCR en wordt daarmee eigenaar van de installatie. Dit eigendom wordt juridisch vastgelegd, met een recht van opstal.
- In totaal worden er **circa 1186 certificaten** uitgegeven. Bij veel belangstelling gaat de coöperatie op zoek naar uitbreidingsmogelijkheden.
- De zonnestroom die uw paneel oplevert wordt verkocht aan Greenchoice. De opbrengst hiervan is voor de coöperatie.
- U betaalt op basis van de postcoderoosregeling **maximaal 15 jaar lang geen energielasting** over de door uw panelen opgewekte elektriciteit. Voor 2018 is dit 12,65 cent per kWh (incl. btw). Dit voordeel wordt één maal per jaar verrekend met uw elektriciteitsrekening. De hoogte van de energielasting wordt jaarlijks vastgesteld en kan daardoor fluctueren.

Voor hoeveel kan/wil ik deelnemen?

Particulier

Bent u geïnteresseerd in dit project? Dan is het tijd om te bepalen voor hoeveel u kunt en vervolgens wilt deelnemen. Om te bepalen voor hoeveel u kunt deelnemen is het belangrijk dat u zicht heeft op uw eigen elektriciteitsverbruik per jaar in kWh. Met de volgende twee situaties hopen wij u een duidelijk beeld te schetsen hoe u de keuze maakt op basis van uw jaarverbruik in kWh.

- Stel: u verbruikt zo'n 4.000 kWh per jaar en u verwacht op de korte termijn geen grote energiebesparingsmaatregelen uit te voeren. De opwek van één certificaat is gelijk aan 250



kWh/jaar. In dit geval kunt u dus voor $4.000 / 250 = 16$ certificaten deelnemen om maximaal te profiteren van de vrijstelling op de energiebelasting.

- Stel: uw jaarverbruik is 5.000 kWh, waarvan u 3.000 kWh zelf opwekt middels bijvoorbeeld zonnepanelen op uw eigen dak. Uw netto verbruik op jaarbasis na salderen is dus 2.000 kWh. Dit betekent dat u voor maximaal $2.000 / 250 = 8$ certificaten kunt deelnemen om te profiteren van de vrijstelling op de energiebelasting.

Wij adviseren u om voor 1 á 2 certificaten minder in te schrijven dan hierboven maximaal is berekend. Hiermee verkleint u namelijk de kans dat uw energieopwekking binnen de coöperatie hoger komt te liggen dan uw eigen energieverbruik, waardoor u niet maximaal gebruik maakt van de vrijstelling van de energiebelasting.

Bedrijf of onderneming

Voor bedrijven en ondernemers die over een kleinverbruikaansluiting beschikken is het goed om het volgende te beseffen. Ten eerste kan er worden deelgenomen tot maximaal 10.000 kWh, wat te maken heeft met de vrijstelling op de energiebelasting die alleen in de 1^{ste} schijf (0 – 10.000 kWh) kan worden verrekend. Dit betekent dat in dit project maximaal kan worden deelgenomen met $10.000 / 250 = 40$ certificaten (let op: het aantal certificaten per bedrijf mag niet meer zijn dan 20% van het totale aantal). Ten tweede dienen ondernemingen te rekenen met een vrijstelling op de energiebelasting zonder 21% btw, oftewel geen 12,65 cent maar 10,45 cent per kWh.

Hoe werkt het?

- De installatie zal door New Solar b.v. uit Woudenberg worden aangelegd.
- Per certificaat is de opbrengst gemiddeld 250 kWh per jaar, dus de totale installatie (circa 1180 certificaten) zal gemiddeld **300.000 kWh per jaar** opleveren, over een periode van 12 jaar (tot 2030).
- **Greenchoice** neemt de elektriciteit af van de door het zonnepark opgewekte stroom en kan ook zorg dragen voor de levering van energie aan de leden (dus géén verplichting). Greenchoice betaalt de coöperatie periodiek een marktconforme **vergoeding voor de opgewekte stroom en jaarlijks een maatschappelijke bijdrage** voor de leden van de coöperatie die klant zijn van Greenchoice. De leden bepalen jaarlijks waar deze bijdrage aan besteed gaat worden, bijvoorbeeld aan een duurzaam doel in de omgeving. Het bestuur van de coöperatie komt met voorstellen op welke wijze deze bijdrage wordt ingezet. De algemene ledenvergadering geeft instemming aan dit voorstel.
- Jaarlijks kent de coöperatie enkele (beperkte) **terugkerende kosten**, met name: - De administratie en het opmaken van de jaarrekening van de coöperatie - Vergader- en bestuurskosten - Kosten voor verzekering(en), onderhoud/servicecontract - Kosten van de netwerkbeheerder (evt. meetdiensten)
- Er wordt een **verzekering** afgesloten voor de zonnepanelen voor van buiten komende onheilsdekking (diefstal, vandalisme en brand) en een aansprakelijkheidsverzekering. De coöperatie sluit daarnaast een **servicecontract** af met de installateur, waarbij zaken als storingservice, vergoeding voor productieverlies, monitoring, inspectie en reiniging zijn opgenomen.
- De **teruggave van de energiebelasting** kan nooit groter zijn dan wat uw huishouden/bedrijf aan energiebelasting betaalt. Voor de meeste huishoudens met een gezin ligt de bovengrens op 15 tot 20 certificaten. Op de jaarafrekening ziet u de korting op de energiebelasting die u ontvangt. De vrijstelling van de energiebelasting komt bovenop de vermindering van de energiebelasting waar iedere aansluiting in Nederland recht op heeft (2017: € 373,33 incl. btw) .

- Indien u geen energiecontract bij Greenchoice heeft, moet u bij uw huidige energieleverancier nagaan of zij de teruggave van de energiebelasting verwerken. Er zijn nog steeds enkele energieleveranciers die dit niet doen.

Nadere financiële toelichting

In de exploitatieberekening zijn onderstaande aannames opgenomen:

- Elke kWh die je via het collectieve zonnepark opwekt levert circa 12,65 cent korting op aan energiebelasting (incl. btw). Daarvan uitgaande is de opbrengst na 12 jaar circa € 461,- per certificaat.
- Voor de stroomopbrengst van de zonnepanelen zal de coöperatie met Greenchoice een stroomprijs afspreken die voor 1 jaar gegarandeerd is. Hierna zullen afhankelijk van de actuele energiemarkt nieuwe afspraken gemaakt worden.
- De opbrengst van de zonnepanelen daalt elk jaar circa 0,4%, vanwege veroudering. Er is geen stijging of daling van de energieprijs gecalculeerd.
- De verwachte uitkering van de coöperatie is gebaseerd op de som van de opbrengsten binnen de coöperatie minus de kosten om de coöperatie en de installatie “draaiende te houden” (PM).
- Er wordt een reserve opgebouwd voor de vervanging van de omvormers na 15 jaar. Als het park in 2029 opgedoekt moet worden, dan komt deze reservering ten goede aan de deelnemers.
- Voor de kosten, zoals verzekering, kosten netwerkbeheerder, onderhoud en administratie is gerekend met een jaarlijkse stijging van 1,5%.
- In de exploitatieberekening is geen restwaarde opgenomen. Een gemiddeld zonnepaneel heeft een verwachte levensduur van minimaal 25 jaar. Na 10 jaar zal de coöperatie in overleg met de gemeente Nieuwegein beslissen wat er gebeurt met de zonne-installatie na 2029.

- Onderstaand vindt u de verwachte kosten en opbrengsten per certificaat. De bedragen zijn indicatief en onder voorbehoud.

Verwachte kosten en opbrengsten per certificaat	(in €)
Kosten per certificaat	
Koop certificaat	€ 315
Opbrengsten per certificaat	
Verwachte uitkering van coöperatie in 12 jaar (tot 2030)	P.M.
Teruggave energiebelasting in 12 jaar (gerekend vanaf 1/1/2018)	€ 461
Winst per certificaat	
Winst per certificaat (461-315)	€ 146